



BUDDINGHOF 19
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Welkom aan Buddinghof 19, een verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning in Veenendaal. Hier geniet u van maar liefst 145m² aan comfortabele leefruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen en ingericht met moderne voorzieningen. Met zes volwaardige slaapkamers, een lichte open woonkamer, een serre die als natuurlijk verlengstuk van de woonruimte fungeert, een instapklare badkamer, een zolderverdieping en een zonnige achtertuin met berging, biedt deze woning u alles wat u zich kunt wensen aan leefcomfort. Het voelt direct als thuiskomen. Extra bijzonder zijn bij deze woning de grote schuur á 20m² en het mooie uitzicht vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers op eerste en tweede verdieping.

U woont hier in een rustige, prettige buurt aan de rand van Veenendaal. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik, scholen bevinden zich op korte afstand, net als diverse sportverenigingen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten en winkels in de nabije omgeving. De ligging is bovendien ideaal: openbaar vervoer is goed bereikbaar, met bushaltes op loopafstand en het station op korte fietsafstand. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u zo onderweg richting Utrecht, Arnhem of de rest van Nederland. Een fijne plek waar rust en goede bereikbaarheid samenkomen.





WOONKAMER

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree aan de voorzijde. Eenmaal binnen staat u in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer sluit direct aan op de hal en heeft een prettige open indeling en royale lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. U heeft hier volop ruimte om zowel een comfortabele zithoek als een sfeervolle eethoek te creëren. Het uitzicht op de rustige straat en de ontspannen ambiance maken dit tot een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



KEUKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, open keuken in praktische L-opstelling. Deze ruimte is volledig uitgerust met alles wat u nodig heeft: een inductiekookplaat met afzuigkap, stoom-ovencombinatie, vaatwasmachine, spoelbak met Quooker-kraan, inclusief Cube, koelkast, vriezer en voldoende opbergruimte in lades en kastjes. De strakke afwerking en functionele indeling zorgen ervoor dat koken hier dagelijks een plezier is. Vanuit de keuken stapt u bovendien zo de serre in, wat een mooie verbinding tussen binnen en buiten creëert.

De serre vormt een prachtig verlengstuk van de keuken en daarmee van de leefruimte. Het vele glas zorgt voor een lichte, open sfeer en een directe verbinding met de achtertuin. Hier wordt het binnenleven naadloos met het buitenleven verbonden. Op de serre is een elektrisch aangedreven zonnescherf aanwezig, voorzien van afstandsbediening. Hiermee houdt u ook in de warme periode een fijne buitenplek.







1e VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u drie slaapkamers en de badkamer, stuk voor stuk toegankelijk vanaf de ruime overloop. De verdieping voelt overzichtelijk en praktisch ingedeeld. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn licht, ruim en veelzijdig in te richten. Dankzij de grote ramen profiteren alle kamers van veel lichtinval. Elk van deze ruimtes biedt voldoende plek voor een bed, bureau of kast, en kan bij wens ook worden ingezet als hobbykamer of rustige thuiswerkplek. Een fijne verdieping met volop mogelijkheden. De slaapkamers aan de achterkant zijn voorzien van antraciet rolluiken. De moderne badkamer ligt direct aan de overloop en is volledig betegeld in een eigentijdse stijl. U beschikt hier over een douche met glazen deur, een wastafel met spiegel en een zwevend toilet. Daarnaast zorgt de handdoekradiator voor extra comfort. De badkamer is netjes onderhouden en instapklaar.



2e VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar u nog drie extra slaapkamers aantreft. Deze verdieping is uitermate geschikt als logeeretage, hobbyruimte of werkverdieping. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor diverse indelingsmogelijkheden. Eén van de kamers beschikt bovendien over een grote ingebouwde kastruimte, wat extra praktisch is.

Via een vlizotrap bereikt u de zolder, een ideale plek voor extra opslag. U kunt hier gemakkelijk seizoensspullen, koffers of overige spullen kwijt, waardoor de andere ruimtes in de woning optimaal benut kunnen worden.





TUIN

De zonnige achtertuin is een prachtige toevoeging aan de woning. Hij is keurig onderhouden, deels bestraat en voorzien van groen, waardoor u er heerlijk kunt zitten en volop kunt genieten van de zonuren. Via de serre loopt u zo naar buiten. Achter in de tuin staat een praktische losstaande berging voor fietsen, tuingereedschap of hobbyspullen. De tuin beschikt daarnaast over een achterom, wat het geheel extra gebruiksvriendelijk maakt.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

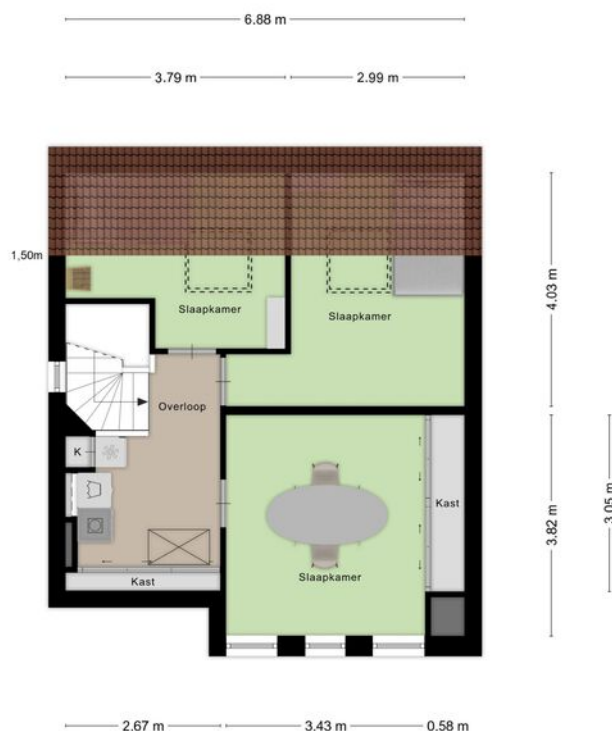
Gebruikersoppervlak wonen	146m ²
Overige inpandige ruimte	7m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23m ²
Externe bergruimte	20m ²
Inhoud woning	542m ³
Perceeloppervlakte	166m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

6063



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: hoekwoning

Bouwjaar: 2010

Aantal kamers: 7

Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: openbaar parkeren aan de voorzijde

Aanwezig: serre/garage

Ligging tuin: west

Tuin bereik: opzij

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: DEVO Stadsverwarming

Verwarmvoorziening: DEVO Stadsverwarming

Vloerverwarming: begane grond en eerste verdieping

Zonnepanelen: 15 stuks

Voorzieningen: rolluiken

Mechanische ventilatie aanwezig

Isolatie: volledig

Dubbel glas: HR

Glasvezel kabel, TV kabel

Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

